

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h_2 , Högsta nockhöjd är 10.5 meter.
- h_3 , Nockhöjden på komplementbyggnad ska vara 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 , Plantering ska finnas
- n_2 , Mark utformas så att ytvärning ska avledas så att den ej strömmar mot angränsande fastigheter Falken 11 och Falken 12

Skydd mot störningar

- m_1 , bullerskyddad uteplats ska ordnas för bostäder

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas.
- j , stängsel ska finnas

Takvinkel

- o_1 , största takvinkel är 22 grader

Utförande

- b_1 , Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 , Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 500 m².
- e_2 , Största byggnadsarea är 900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> GRÄNSPUNKT BELYSNINGSTOLPE BARRTRAD LÖVTRAD TRAD ELSKAP / KÖPLINGSSKAP CENTRUM FLAGGSTANG MINNESSTEN STOLPE HÖJDPUNKT BARRSKOG LOVSKOG SANKMARK BRUNN REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET BYGGNAD BYGGNAD BYGGNAD TRANSFORMATORBYGGNAD SKÄRMATAK | <ul style="list-style-type: none"> FASTIGHETSGRÄNS TRAKTGRÄNS GRÄNS FÖR RÄTTIGHET MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE STRANDLINJE GANGSTIG GANG OCH CYKELBANA KORBANA VÄGKANT VÄGOMRÅDESLINJE RÄCKE STAKET MITTLINJE STAKET KANTLINJE HACK MITTLINJE STENMUR MITTLINJE STENMUR KANTLINJE STÖDMUR ELLEDNING OVAN MARK HÖJDKURVA ÄGOSLAGSGRÄNS SLÄNT |
|---|--|

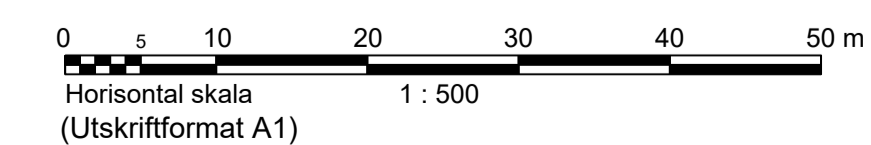
GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-11-08
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
Mätningssingenjör

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, ej bindande



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort



Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagen	KF
		2025-02-19	
Upprättad 2023-11-13	Reviderad 2024-12-18	Laga kraft	
Irina Fridén	Planarkitekt		