Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

# Vetlanda Stadshus AB

Sammanträdesdatum

2026-11-17

## Vetlanda Stadshus AB

| | |
|---|---|
| Plats och tid | Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 10.05 till 10.33 |
| Beslutande | Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C), Henrik Tvarnö (S), Arne Larsson (SD) och Hans Svensson (KD) |
| Ersättare | Carina Wall (M) och Aneth Amundsson (S) |
| Övriga deltagare | Gunilla Edlund, Marcus Tingvall, Magnus Färjhage och Cornelia Lundberg |
| Utses att justera | Hans Svensson |

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 42-47
Cornelia Lundberg

Ordförande _____
Robin Wallén Nilsson

Justeringsperson _____
Hans Svensson

## Föredragningslista


| | | | |
|---|---|---|---|
| § 42 | Anmälningsärenden | | 2 |
| § 43 | Förslag till budget för Vetlanda Stadshus AB 2027 | 2026/405 | 3 |
| § 44 | Budget och affärsplaner - dotterbolag | 2026/395 | 4 - 5 |
| § 45 | Aktuella frågor från dotterbolagen | | 6 |
| § 46 | Sammanträdestider för Vetlanda Stadshus AB 2027 | 2026/359 | 7 |
| § 47 | Övrigt | | 8 |

§ 42

# Anmälningsärenden

## Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

## Beslutsunderlag

Protokoll Njudung Energi Vetlanda AB 2026-10-15
Protokoll Witalabostäder AB 2026-10-06 (Extra möte)
Protokoll Witalabostäder AB 2026-10-22
Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-10-06 (Extra möte)
Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-10-22

---

§ 43 Ärendenr KLF 2026/405

# Förslag till budget för Vetlanda Stadshus AB 2027

## Beslut

Styrelsen godkänner det framlagda förslaget till budget för Vetlanda Stadshus AB avseende verksamhetsåret 2027.

## Ärendebeskrivning

VD Magnus Färjhage informerar om det aktuella förslaget till budget för verksamhetsår 2027.

## Beslutsunderlag

Förslag till budget Vetlanda Stadshus AB 2027

---

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 44 Ärendenr KLF 2026/395

# Budget och affärsplaner - dotterbolag

## Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet samt godkänner de upprättade affärsplanerna och budgeterna för samtliga dotterbolag.

## Ärendebeskrivning

*Marcus Tingvall, VD Njudung Energi AB, presenterade affärsplan för perioden 2027–2031 samt budget för 2027.*

**Njudung Energi AB**

Det konstaterades att inga ändringar av väsentlig betydelse har genomförts sedan föregående version av affärsplanen.
Det försämrade säkerhetsläget med ökade cyberhot, extremväder och störningar i leverantörskedjor ställer högre krav på robusthet, beredskap och säkerhetsskydd i samhällsviktig verksamhet. De pågående satsningarna inom dessa områden medför ökade kostnader utan motsvarande intäktsökningar.

*Gunilla Edlund, tillförordnad VD Witalabostäder AB och AB Vetlanda Industrilokaler, presenterade affärsplan för perioden 2025–2028 samt budget för 2027.*

**Witalabostäder AB**

Driftkostnaderna utvecklas enligt budget och plan. Hyresintäkterna har dock inte ökat i samma takt som kostnadsutvecklingen under perioden 2022–2026, vilket påverkar bolagets ekonomiska förutsättningar.

**AB Vetlanda Industrilokaler**

Inför 2027 har inga större förändringar gjorts i affärsplanen. Under året har bolaget förvärvat de nybildade fastighetsbolagen Vetlanda Snickaren 3 Fastighets AB och Bockaberg Fastighets AB. Avsikten är att Bockaberg Fastighets AB ska avyttras till VIDA Building AB.

## Beslutsunderlag

1. Sammanställning Investeringsbudget 2027-2031 Industrilokaler beslutad styrelsemöte 2026-10-22
2. Budget till affärsplan 2027-2028 Industrilokaler beslutad styrelsemöte 2026-10-22
3. Affärsplan 2025-2028 Vetlanda Industrilokaler rev inför 2027 beslutad styrelsemöte 2026-10-22
4. Sammanställning Investeringsbudget Witalabostäder 2027-2031 beslutad styrelsemöte 2026-10-22
5. Budget till affärsplan 2027-2028 Witalabostäder beslutad styrelsemöte 2026-10-22

6. Affärsplan Witalabostäder 2025-2028 rev inför 2027 beslutad styrelsemöte 2026-10-22
7. Njudung Energi AB affärsplan 2027-2031
8. Njudung Energi Investeringsbudget 2027-2031
9. Njudung Vetlanda Elnät Utfall 260831 och budget 2027 per vht till styrelsen
10. Njudung Energi Vetlanda Utfall 260831och budget 2027 per vht till styrelsen

---

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 45

# Aktuella frågor från dotterbolagen

## Beslut

Inga aktuella frågor togs upp under denna punkt.

---

§ 46 Ärendenr KLF 2026/359

# Sammanträdestider för Vetlanda Stadshus AB 2027

## Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna det upprättade förslaget till sammanträdestider för verksamhetsåret 2027.

## Ärendebeskrivning

**Sammanträdestiderna för Vetlanda Stadshus AB 2027 fastställs därmed enligt följande:**

Tisdagen den 9 mars 2027, styrelsesammanträde, klockan 10.00.

Onsdagen den 28 april 2027, bolagsstämma, klockan 10.00.

Tisdagen den 1 juni 2027, styrelsesammanträde, klockan 10.00.

Tisdagen den 28 september 2027, styrelsesammanträde, klockan 10.00.

Tisdagen den 9 november 2027, styrelsesammanträde, klockan 10.00.

## Beslutsunderlag

Tidplan 2027 för mål och ekonomi till KS

---

**Beslutet skickas till**

Kommunikationsenheten
Ekonomikontoret

§ 47

# Övrigt

## Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

## Ärendebeskrivning

VD Magnus Färjhage informerade styrelsen om att möte med Aspehof Fastigheter KO11 AB är planerat den 23 november 2026. Avsikten är att affären ska kunna genomföras i samband med mötet.

---