



Vetlanda Stadshus AB

Plats och tid	Allmänna sammanträdesrum 1, kl. 10.00 till 11.38
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C) och Arne Larsson (SD).
Tjänstgörande ersättare	Carina Wall (M) för Henrik Tvarnö (S)
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Patrik Styrbjörn, Marcus Tingvall, Jimmy Nilsson §1–6, Mats Johansson, Lars-Göran Axelsson, Andreas Eliasson och Cornelia Lundberg
Utses att justera	Jan Johansson

Underskrifter

Sekreterare

Cornelia Lundberg

Paragrafer 1-14

Ordförande

Robin Wallén Nilsson

Justeringsperson

Jan Johansson



Föredragningslista

§ 1	Godkännande av dagordning		3
§ 2	Anmälningssärenden		4
§ 3	Bokslutsdisposition Vetlanda Stadshus AB 2025	2026/28	5
§ 4	Årsredovisning och koncernredovisning Vetlanda Stadshus AB 2025	2026/29	6
§ 5	Aktuella frågor AB Vetlanda Industrilokaler		7
§ 6	Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 - Vetlanda Stadshus AB:s dotterbolag	2026/95	8
§ 7	Information om bolagsstämman		9
§ 8	Försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB	2026/97	10 - 11
§ 9	Aktuella frågor Njudung Energi AB		12
§ 10	Aktuella frågor Witalabostäder AB		13
§ 11	Aktuella frågor Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB		14
§ 12	Aktuella frågor Östanå i Vetlanda Fastighets AB		15
§ 13	Aktuella frågor Hammarbandet 1 AB		16
§ 14	Övrigt		17



§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Vid mötets öppnande beslutade styrelsen att flytta upp ärende 9 till punkt 5 på dagordningen. Övriga ärenden behandlades därefter enligt den fastställda ordningen.

Dagordningen fastställdes således enligt följande:

- 1 Godkännande av dagordning
- 2 Anmälningensärenden
- 3 Bokslutsdisposition Vetlanda Stadshus AB 2025
- 4 Årsredovisning och koncernredovisning Vetlanda Stadshus AB 2025
- 5 Aktuella frågor AB Vetlanda Industrilokaler
- 6 Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 - Vetlanda Stadshus AB:s dotterbolag
- 7 Information om bolagsstämman
- 8 Försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB
- 9 Aktuella frågor Njudung Energi AB
- 10 Aktuella frågor Witalabostäder AB
- 11 Aktuella frågor Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
- 12 Aktuella frågor Östanå i Vetlanda Fastighets AB
- 13 Aktuella frågor Hammarbandet 1 AB
- 14 Övrigt



§ 2

Anmälningssärenden

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Njudung Energi Vetlanda AB, protokoll, 2025-11-20

Protokoll Witalabostäder AB 2025-10-23

Protokoll Witalabostäder AB 2025-11-20

Protokoll Witalabostäder AB 2025-12-16

Protokoll Witalabostäder AB 2026-01-22

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2025-10-23

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2025-11-20

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2025-12-16

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-01-22

Protokoll AB Industrilokaler 2026-02-19

Protokoll Witalabostäder AB 2026-02-19



§ 3

Ärendenr KLF 2026/28

Bokslutsdisposition Vetlanda Stadshus AB 2025

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna bokslutsdispositionen enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

VD Magnus Färjhage informerar om bokslutsdispositionerna.

För att Vetlanda Stadshuskoncernen sammanlagt ska optimera skattesituationen för de ingående bolagen i anslutning till bokslutet 2025 föreslås att ett antal bokslutsdispositioner genomförs. Med hjälp av koncernbidrag mellan bolagen kan vinstmedel disponeras så att skattemässiga underskott kan utnyttjas på bästa sätt.

Följande bolag lämnar ifrån sig ett koncernbidrag av resultat före bokslutsdispositioner:

Njudung Energi Vetlanda AB	-9 160 700 kronor
Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB	-440 000 kronor
AB Vetlanda Industrilokaler	-300 000 kronor
Summa	-9 900 700 kronor

Följande bolag mottar ett koncernbidrag:

Vetlanda Stadshus AB	571 000 kronor
Östanå i Vetlanda Fastighets AB	813 000 kronor
Witalabostäder AB	8 516 700 kronor
Summa	9 900 700 kronor

För att stärka soliditet i Vetlanda Stadshus AB föreslås att Witalabostäder efter bolagsstämmobeslut därför lämnar utdelning med 5 244 000 kr till koncernmoderbolaget.

Beslutsunderlag

Bokslutsdispositioner, bokslut 2025 - Vetlanda Stadshus AB

Stadshuskoncernen 2025 planering koncernbidrag 2026-03-03

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Dotterbolagen



§ 4

Ärendenr KLF 2026/29

Årsredovisning och koncernredovisning Vetlanda Stadshus AB 2025

Beslut

Styrelsen beslutar:

- att godkänna årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2025 enligt upprättat förslag.
- att 4 061 520,57 kr överförs i ny räkning.

Ärendebeskrivning

Magnus Färjhage, VD informerar om årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2025.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i moderbolaget:

Balanserad vinst	4 285 170,54 kronor
<u>Årets resultat</u>	<u>-223 649,97 kronor</u>
Totalt	4 061 520,57 kronor

Styrelsen och VD föreslår att 4 061 520,57 kronor överförs i ny räkning.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Vetlanda Stadshus AB 2024 (version2)

Yrkanden

Robin Wallén Nilsson (M) yrkar att 4 061 520,57 kronor överförs i ny räkning.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Magnus Färjhage, VD



§ 5

Aktuella frågor AB Vetlanda Industrilokaler

Beslut

Styrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna AB Vetlanda Industrilokalers förvärv av nybildat bolag som äger fastigheten Trucken 1 till en köpeskilling om 6 900 000 kronor, samt 25 000 kronor avseende aktiekapital i ett nybildat aktiebolag.

Ärendebeskrivning

VD Patrik Styrbjörn informerar att AB Vetlanda Industrilokaler har fattat beslut om att genomföra fastighetsaffären avseende Trucken 1. Efter avslutade förhandlingar uppgår köpeskillingen till 6 900 000 kronor samt 25 000 kronor avseende aktiekapital i ett nybildat aktiebolag. En avsiktsförklaring har upprättats och undertecknats av VD, med förbehåll för ägarens godkännande. Tillträde är planerat till den 1 juli och handpenning om 10 procent ska erläggas vid avtalstecknande.

Beslutsunderlag

Protokoll AB Industrilokaler 2026-02-19

Yrkanden

Robin Wallén Nilsson (M) yrkar att styrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna AB Vetlanda Industrilokalers genomförande av affären enligt ovan.

Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C), Arne Larsson (SD) och Carina Wall (M) tillstyrker Robin Wallén Nilssons yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
AB Vetlanda Industrilokaler
Kommunkansliet



§ 6

Ärendenr KLF 2026/95

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 - Vetlanda Stadshus AB:s dotterbolag

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Patrik Styrbjörn VD för Witalabostäder AB och AB Vetlanda Industrilokaler informerar om bolagens bokslut och aktuella frågor.

Marcus Tingvall, VD för Njudung Energi AB informerar om bolagets bokslut och aktuella frågor.

Magnus Färjhage, VD för Östanå i Vetlanda Fastighets AB, Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB och Hammarbandet 1 AB informerar om bokslut.

Beslutsunderlag

AB Vetlanda Industrilokaler - Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Witalabostäder AB - Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Njudung Energi Vetlanda AB - Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 - Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 – Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 – Hammarbandet 1 AB

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Dotterbolagen

VD Magnus Färjhage



§ 7

Information om bolagsstämman

Beslut

Styrelsen beslutar att bolagsstämma ska genomföras per capsulam under återstående del av innevarande mandatperiod. Vid den nya styrelsens tillträde år 2027 ska bolagsstämma hållas i ordinarie bolagsform.

Ärendebeskrivning

Magnus Färjhage, VD presenterar förslaget att bolagsstämman ska hållas per capsulam under återstående del av mandatperioden. Vid den nya styrelsens tillträde år 2027 ska bolagsstämma genomföras i ordinarie bolagsform.



§ 8

Ärendenr KLF 2026/97

Försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Beslut

Föreslå kommunfullmäktige:

- att sälja Östanå i Vetlanda Fastighets AB till Eksjö Hotell och Restaurang Förvaltning AB för 4 000 000 kronor.

-att försäljningen ska genomföras i enlighet med aktieägaravtalet, där en del betalas vid tillträde och 2 665 315 kr ska regleras genom revers.

-att uppdraga åt VD att slutföra affären och säkerställa att erforderlig säkerhet finns för reversen.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun genom Vetlanda Stadshus AB förvärvade 2024 Östanå i Vetlanda Fastighets AB som äger Östanå Wårdshus. Syftet med förvärvet var att etablera teknikspåret där och i gamla Team Sportia lokalen. Så blev dock inte fallet, fastigheten Trucken 5 förvärvades för ändamålet och verksamheten är nu etablerad där under namnet Hitech. Eksjö Hotell och Restaurang Förvaltning AB tecknade oktober 2024 avsiktsförklaring om att förvärva bolaget förutsatt möjlighet att utveckla fastigheten. Förutsättningarna finns på plats och överenskommelse om försäljning där betalning sker genom en del kontant och en del genom en revers som betalas under två år. Motivet för en revers är att köparen skall göra stora investeringar för att utveckla fastigheten. Vid Vetlanda Stadshus förvärv värderades fastigheten till 4 500 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Tjänsteskrivelse - försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB ver 2

Bilaga Proforma Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Aktieöverlåtelseavtal Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2026-02-26

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige:

- att sälja Östanå i Vetlanda Fastighets AB till Eksjö Hotell och Restaurang Förvaltning AB för 4 000 000 kronor.

-att försäljningen ska genomföras i enlighet med aktieägaravtalet, där en del betalas vid tillträde och 2 665 315 kr ska regleras genom revers.



-att uppdra åt VD att slutföra affären och säkerställa att erforderlig säkerhet finns för reversen.

Yrkanden

Robin Wallén Nilsson yrkar bifall till upprättat förslag till beslut.

Jan Johansson (VF), Carina Wall (M), Per Johansson (VF), Arne Larsson (SD) och Jan-Erik Wahlström (C) tillstyrker yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunkansliet
Ekonomikontoret



§ 9

Aktuella frågor Njudung Energi AB

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

VD Marcus Tingvall, Njudung Energi AB informerar om tillfällig avvikelse från finanspolicyn för att genomföra amortering om 25 miljoner kronor.



§ 10

Aktuella frågor Witalabostäder AB

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet. Inget ytterligare togs upp under denna punkt.



§ 11

Aktuella frågor Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna föreliggande protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Per Johansson (VF) lämnar följande protokollsanteckning:

"Budgetavvikelsen har inte hanterats på ett korrekt sätt. Styrelsen uppdrar åt VD, Magnus Färjhage, att föra dialog med berörda funktioner och återrapporera till styrelsen vid nästkommande styrelsesammanträde."

Arne Larsson (SD) och Jan Johansson (VF) tillstyrker protokollsanteckningen.

Ärendebeskrivning

Under åren 2023–2024 beslutades att fastigheten skulle renoveras för att förbättra brandsäkerheten och anpassas till den verksamhet som finns i byggnaden. Arbetet genomfördes under 2025, och under tiden flyttades verksamheten till andra lokaler.

Lokalerna har också byggts om för att ge plats åt Fritidsbankens verksamhet.

Den totala kostnaden blev 8,7 mnkr, vilket är 1,2 mnkr mer än budgeterat. Kostnadsökningen beror på att renoveringsbehovet visade sig vara större än vad som först uppskattats.

Beslutet skickas till

VD, Magnus Färjhage



§ 12

Aktuella frågor Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

VD Magnus Färjhage informerar styrelsen om att värmepumpens processor har uppvisat driftproblem. Detta kan komma att medföra ökade drift- och underhållskostnader framöver.



§ 13

Aktuella frågor Hammarbandet 1 AB

Beslut

Styrelsen uttalar att aktieägartillskott kommer göras för att återställa kapitalet.

Ärendebeskrivning

Andreas Eliasson, ekonomichef, informerar styrelsen om att fastighetsskatten förbrukat mer än halva det egna kapitalet i bolaget eftersom det i nuläget saknas intäkter. Ägaren behöver göra aktieägartillskott.



§ 14

Övrigt

Beslut

Inget ytterligare togs upp under denna punkt.
