



### Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

|                         |                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid           | Allmänna sammanträdesrum 1, kl. 11.39 till 11.41                                                                                |
| Beslutande              | Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C) och Arne Larsson (SD)            |
| Tjänstgörande ersättare | Carina Wall (M) för Henrik Tvarnö (S)                                                                                           |
| Övriga deltagare        | Magnus Färjhage, Patrik Styrbjörn, Marcus Tingvall, Mats Johansson, Lars-Göran Axelsson, Andreas Eliasson och Cornelia Lundberg |
| Utses att justera       | Jan Johansson                                                                                                                   |

#### Underskrifter

|             |                   |                |
|-------------|-------------------|----------------|
| Sekreterare | _____             | Paragrafer 1-2 |
|             | Cornelia Lundberg |                |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Ordförande | _____                |
|            | Robin Wallén Nilsson |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Justeringsperson | _____         |
|                  | Jan Johansson |

### Föredragningslista

|     |                                                            |         |   |
|-----|------------------------------------------------------------|---------|---|
| § 1 | Årsredovisning Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB 2025 | 2026/31 | 2 |
| § 2 | Övrigt                                                     |         | 3 |



§ 1

Ärendenr KLF 2026/31

## Årsredovisning Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB 2025

### Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet och beslutar att godkänna årsredovisningen för räkenskapsåret 2025.

Styrelsen föreslår bolagsstämman att 285 005 kr balanseras i ny räkning.

### Ärendebeskrivning

Magnus Färjhage, VD, informerar om årsredovisningen för räkenskapsåret 2025.

### Förslag till vinstdisposition:

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Balanserad vinst      | 359 666 kronor        |
| <u>Årets resultat</u> | <u>-74 661 kronor</u> |
| <b>Totalt</b>         | <b>285 005 kronor</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt att i ny räkning balanseras 285 005 kronor.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB 2025

### Yrkanden

Robin Wallén Nilsson (M) yrkar att 285 005 kronor överförs i ny räkning.

### Beslutet skickas till

Ekonomikontoret  
VD Magnus Färjhage



§ 2

## Övrigt

### Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet och beslutar att uppdra åt VD att till berörda parter framföra att den aktuella hanteringen av budgetöverskridandet inte är acceptabel.

### Ärendebeskrivning

Under åren 2023–2024 beslutades att fastigheten skulle renoveras för att förbättra brandsäkerheten och anpassas till den verksamhet som finns i byggnaden. Arbetet genomfördes under 2025, och under tiden flyttades verksamheten till andra lokaler.

Lokalerna har också byggts om för att ge plats åt Fritidsbankens verksamhet.

Den totala kostnaden blev 8,7 mnkr, vilket är 1,2 mnkr mer än budgeterat. Kostnadsökningen beror på att några av planerade renoveringsarbeten blev mer omfattande och därmed dyrare än beräknat.

Styrelsen för Vetlanda Stadshus har i samband med information från dotterbolaget beslutat ge VD i uppdrag att framföra till berörda att hanteringen av budgetöverskridandet inte är acceptabel.

---

### Beslutet skickas till

VD Magnus Färjhage