



Vetlanda Stadshus AB

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 15.00 till 15.48
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C), Henrik Tvarnö (S), Arne Larsson (SD), Hans Svensson (KD)
Tjänstgörande ersättare	
Icke Tjänstgörande ersättare	Carina Wall (M)
Övriga deltagare	Patrik Styrbjörn, Marcus Tingvall, Andreas Eliasson, Magnus Färjhage, Daniel Tengdelius
Utses att justera	Henrik Tvarnö
Justeringens plats och tid	
Underskrifter	

Sekreterare _____ Paragrafer 34-41

Daniel Tengdelius

Ordförande

Robin Wallén Nilsson

Justeringsperson

Henrik Tvarnö



Föredragningslista

§ 34	Anmälningssärenden		3
§ 35	Tertialrapport från dotterbolagen 2026 per januari-augusti	2026/353	4 - 5
§ 36	Prognos och delårsbokslut Vetlanda Stadshus AB inklusive bolagen 2026	2026/304	6
§ 37	Aktuella frågor från dotterbolagen		7
§ 38	Försäljning Hammarbandet 1 AB och del av Brunnsgård 6:2	2026/248	8
§ 39	Förvärv av aktiebolag med två industrifastigheter	2026/355	9
§ 40	Försäljning av industrifastighet	2026/356	10
§ 41	Övrigt		11



§ 34

Anmälningssärenden

Beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Protokoll Witalabostäder AB 2026-05-21

Protokoll Witalabostäder AB 2026-06-16

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-06-16

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-05-21

Protokoll Witalabostäder AB 2026-09-03

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-09-03

Protokoll Witalabostäder AB 2026-09-17

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-09-17



§ 35

Ärendenr KLF 2026/353

Tertialrapport från dotterbolagen 2026 per januari-augusti

Beslut

Styrelsen godkänner rapporterna och noterar dem till protokollet.

Ärendebeskrivning

Njudung Energi Vetlanda AB och Njudung Vetlanda Elnät AB

Marcus Tingvall, VD för Njudung Energi i Vetlanda AB och Njudung Vetlanda Elnät AB, informerar styrelsen om prognosen för andra tertialet. Prognosen skiljer sig inte väsentligt ifrån tertial 1, det som skiljer sig är positivt. Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett starkt resultat, på grund av låga bränslepriser och höga elpriser. Elproduktionen går totalt sett bättre än föregående år på grund av högre elpriser, Vindkraften går något bättre och vattenkraften något sämre än tidigare år. Miljö & återvinning har också gått väldigt bra relaterat till större mängd inlevererat material. Flishults avfallsanläggning är delar av verksamheten i riskzonen kopplat till den lagen om offentlig säljverksamhet som trädde i kraft 1 augusti 2026. Bredband, VA och elnät går i stort sett enligt budget. Största investeringarna har utförts inom VA och Elnät.

AB Vetlanda Industrilokaler

Patrik Styrbjörn, VD för AB Vetlanda Industrilokaler, informerar styrelsen om att vakansgraden fortsatt är låg. Uthyrningen är marginellt bättre än budgeterat och underhållskostnaderna följer budget, medan energikostnaderna är något högre än budgeterat. Prognosen visar ett resultat på 2,6 miljoner kronor och en omsättning på 26 miljoner kronor.

Witalabostäder AB

Patrik Styrbjörn, VD för Witalabostäder AB, informerar styrelsen om att trenden med minskande vakanser har stannat av och att antalet vakanser ligger på omkring 44. Ungdomsrabatten har gett resultat och det första kontraktet på Skytteparken är tecknat. Patrik Styrbjörn öppnar för att bolaget kan behöva börja se över hur attraktiva de vakanta lägenheterna är. Resultatet för tertial 2 uppgår till -2,7 miljoner kronor, vilket är 4 miljoner kronor sämre än budgeterat. Den främsta orsaken till avvikelsen är lägre hyresintäkter än budgeterat. Underhållskostnaderna för tertial 2 är 440 000 kronor högre än budgeterat, medan driftkostnaderna följer budget. Prognosen för 2026 visar ett resultat på 1,6 miljoner kronor, vilket är 3,2 miljoner kronor sämre än budgeterat. Avvikelsen beror på lägre hyresintäkter än budgeterat och på att Witalabostäder AB under 2026 bär kostnaderna för Skytteparken, trots att bostäderna blir klara för inflyttning först 2027.

Beslutsunderlag

Vetlanda Kommun rapportering NEV 2026-08-31_prognos2

Vetlanda Kommun rapportering NVE 2026-08-31_Prognos2



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Vetlanda Stadshus AB

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Tertialrapport 260831 AB Vetlanda Industrilokaler

Tertialrapport 2026-08-31 Witalabostäder AB



§ 36

Ärendenr KLF 2026/304

Prognos och delårsbokslut Vetlanda Stadshus AB inklusive bolagen 2026

Beslut

Upprättad prognos och delårsbokslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Prognosen och delårsbokslut redovisas av VD Magnus Färjhage.

Beslutsunderlag

Vetlanda Stadshus AB tertial 2 260831

Delårsbokslut Vetlanda Stadshuskoncern per 2026-08-31



§ 37

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Aktuella frågor från dotterbolagen

Beslut

Inga aktuella frågor.



§ 38

Ärendenr KLF 2026/248

Försäljning Hammarbandet 1 AB och del av Brunnsgård 6:2

Beslut

Föreslå kommunfullmäktige bevilja Vetlanda Stadshus AB:s försäljning av Vetlanda Hammarbandet 1 AB, 5595065-8312 till Aspehof Fastigheter KO11 AB, 559380-4288.

Ärendebeskrivning

Plannja avser att låta Aspehof Fastigheter bygga nya lokaler för företags räkning i Vetlanda. Aspehofs fastighetsbolag behöver av denna anledning förvärva Vetlanda Hammarbandet 1 AB som äger den fastighet som skall bebyggas. Innan försäljning sker skall mark från del av Brunnsgård 6:2 regleras till fastigheten Hammarbandet 1 på Hammargatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avseende försäljning av Vetlanda Hammarbandet 1 AB, 2026-05-20

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige bevilja Vetlanda Stadshus AB:s försäljning av Vetlanda Hammarbandet 1 AB, 5595065-8312 till Aspehof Fastigheter KO11 AB, 559380-4288.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 39

Ärendenr KLF 2026/355

Förvärv av aktiebolag med två industrifastigheter

Beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Vetlanda Industrilokalers förvärv av bolagen NEWCO 8653 SWEDEN AB (UNT BOCKABERG FASTIGHETS AB) 559593-8449 OCH NEWCO 8654 SWEDEN AB (UNT VETLANDA SNICKAREN 3 FASTIGHETS AB) 559593-8456, innehållande fastigheterna Snickaren 3 i Vetlanda respektive Bockaberg 2:2 i Korsberga.

Ärendebeskrivning

Vetlanda Industrilokaler har efter förhandlingar blivit erbjudna att förvärva nybildade aktiebolag med fastigheterna Snickaren 3 respektive Bockaberg 2:2. Syftet med förvärven är att på affärsmässig grund proaktivt utveckla bolagets fastighetsbestånd så att bolaget kan uppfylla uppdragen från ägaren. Förvärven medför att AB Vetlanda Industrilokaler fullföljer sitt uppdrag enligt ägardirektivet samt att bolaget genomför innehållet i affärsplanen för perioden 2025-2028. AB Vetlanda Industrilokaler har vid styrelsemöte 2026-09-03 beslutat att förvärva bolagen innehållande fastigheterna i enlighet med bifogat protokollsutdrag. Köpet finansieras genom upptagande av lån inom befintlig borgensram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse godkännande av AB Vetlanda Industrilokalers beslut att förvärva Snickaren 3 och Bockaberg 2 2, 2026-09-22

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Vetlanda Industrilokalers förvärv av bolagen NEWCO 8653 SWEDEN AB (UNT BOCKABERG FASTIGHETS AB) 559593-8449 OCH NEWCO 8654 SWEDEN AB (UNT VETLANDA SNICKAREN 3 FASTIGHETS AB) 559593-8456, innehållande fastigheterna Snickaren 3 i Vetlanda respektive Bockaberg 2:2 i Korsberga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 40

Ärendenr KLF 2026/356

Försäljning av industrifastighet

Beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Vetlanda Industrilokalers försäljning av bolaget NEWCO 8653 SWEDEN AB (UNT BOCKABERG FASTIGHETS AB) 559593-8449, innehållande fastigheten Bockaberg 2:2 i Korsberga.

Ärendebeskrivning

Vetlanda Industrilokaler har efter förhandlingar erbjudit att sälja bolaget med fastigheten Bockaberg 2:2. Syftet med försäljningen är att möjliggöra expansion/nyetablering av verksamhet i Vetlanda kommun. Den nya fastighetsägaren medför en tydlig möjlighet att nya arbetstillfällen tillskapas. Försäljningen medför att AB Vetlanda Industrilokaler fullföljer sitt uppdrag enligt ägardirektivet samt att bolaget genomför innehållet i affärsplanen för perioden 2025-2028. AB Vetlanda Industrilokaler har vid styrelsemöte 2026-09-03 beslutat att försälja bolaget innehållande fastigheten i enlighet med bifogat protokollsutdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse godkännande av AB Vetlanda Industrilokalers beslut att sälja Bockaberg 2 2
Utdrag styrelseprotokoll Industrilokaler 2026-09-03 försäljning bolag och fastighet

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Vetlanda Industrilokalers försäljning av bolaget NEWCO 8653 SWEDEN AB (UNT BOCKABERG FASTIGHETS AB) 559593-8449, innehållande fastigheten Bockaberg 2:2 i Korsberga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 41

Ärendenr Diarieenhet Dnr

Övrigt

VD Magnus Färjhage informerar om att Anna Svensson från Obos har rekryterats som ny vd för Witalabostäder efter Patrik Styrbjörn.
