



Tekniska nämnden

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 14.00 till 16.30
Beslutande	Donald Pålsson (SD), Percy Karlsson (S), Hans Svensson (KD), Pia Lindell (C), Bruno Pilåsen (VF), Conny Axelsson (S), Claes Sjöberg (VF), Johny Palm (C)
Tjänstgörande ersättare	Joakim Strandberg (M)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Elin Petersson § 16, Björn Wiberg § 14, 16,21 Karolina Rellme, Linda Nilsson § 20, Anneli Bergström
Utses att justera	Donald Pålsson
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 11-21
	Anneli Bergström	
Ordförande	_____	
	Pia Lindell	
Justeringsperson	_____	
	Donald Pålsson	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2022-03-31
Datum när anslaget tas bort:	2022-04-21
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 11	Föregående protokoll		3
§ 12	Prognos	2022/58	4 - 5
§ 13	Budget 2023		6
§ 14	Uppföljning av cykelöverfarter		7
§ 15	Tekniska nämndens studieresa		8
§ 16	Redovisning av badhusutredningen	2021/90	9
§ 17	Information från förvaltningen		10
§ 18	Anmälan av delegationsbeslut		11
§ 19	Meddelanden		12
§ 20	Förslag till ändrad delegation inom tekniska nämnden	2022/47	13
§ 21	Övriga frågor		14



§ 11

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 12

Ärendenr TK 2022/58

Prognos

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per februari 2022.

Drift: 210 tkr i överskott mot budget

Fastighetsavdelningen +/-0

Fastighetsavdelningen lämnar en nollprognos med följande kommentarer. För mediakostnader (el, uppvärmning) ser vi ingen större avvikelse under årets två första månader, men det finns en liten oro för att kostnaderna ökar på grund av nytt elavtal och osäkerhet kring elpriset. Kostnader för drivmedel, byggmaterial etc. riskerar att överstiga budget och bevakas löpande för att hinna vidta eventuella åtgärder i tid. Närvaron förväntas bli högre i verksamheterna efter pandemin.

Gatu-och parkavdelningen -140 tkr

Verksamheten i stort visar hittills inte några större avvikelser mot budget. Det prognosticerade underskottet beror på högre utbetalda bidrag för enskilda vägar. Trafikverket har höjt sin del av bidraget och då följer vi med i samma procentuella höjning.

Mark- och exploateringsavdelningen +60 tkr

Avvikelsen beror på ökade hyresintäkter efter köpet av fastigheten Magasinet.

Planavdelningen +290 tkr

På planavdelningen väntas något lägre lönekostnader. En planarkitekt har sagt upp sig. Vi räknar med ett glapp på fem månader innan vi har en ny planarkitekt på plats. Samt att en mätningssingenjör planerar att förlänga sin föräldraledighet med två månader.

Projekteringsavdelningen och tekniska ledningen

De lämnar nollprognoser.



Investeringar

Tekniska kontoret lämnar en investeringsprognos med ett beräknat utfall på 168 mnkr, vilket är en avvikelse mot budget på 62 mnkr.

För fastighetsinvesteringar är avvikelsen 52 mnkr. Några projekt blir billigare än budgeterat (Tomasgården och Himlabackarnas LSS-boende), samt att några projekt är försenade i förhållande till utlagda budgetmedel (Mela förskola, Hövdingen tillbyggnad och Korsberga förskola). Projekt för verksamhetsförändringar och investeringar i fastigheter med externa hyresgäster bedöms få ett lågt utfall 2022 och har en avvikelse på 7 mnkr.

Budget för exploateringsområden visar på en avvikelse på 8 mnkr. 2 mnkr av dessa är på projektet renovering av hus 05 Kulturslottet som inte är planerat att genomföras under 2022. Övriga 6 mnkr är på övriga exploateringsområden som har ett bedömt utfall på totalt 10 mnkr.

Övriga större avvikelser är projektet för centrumåtgärder som vi bedömer får ett utfall på 3 mnkr 2022, vilket ger en avvikelse på 1,8 mnkr.



§ 13

Budget 2023

Beslut

Informationen noteras till protokollet. Ärendet återkommer på tekniska nämndens sammanträde i april.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för det underlag som kommer att redovisas i budgetberedningen.



§ 14

Uppföljning av cykelöverfarter

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Projekteringschef Björn Wiberg informerar om cykelöverfarter. En uppföljning har gjorts kring de cykelöverfarter som byggdes 2019 på Nygatan och Kyrkogatan. Hastighetsmätningar visar att fordon håller låg hastighet över överfarterna. Vid framtida placeringar bör hänsyn tas till kollektivtrafikstråk samt utryckningsvägar för räddningstjänsten. Tekniska kontoret kommer arbeta vidare med cykelöverfarter som åtgärd vid korsningar mellan cyklister och fordonstrafik.



§ 15

Tekniska nämndens studieresa

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden brukar årligen åka på studieresa inom kommunen för att titta på olika projekt. I år blir studieresa för tekniska nämnden den 19 maj.



§ 16

Ärendenr TK 2021/90

Redovisning av badhusutredningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Byggprojektledare Elin Petersson redovisar badhusutredningen. Hon redogör för de olika alternativ som har arbetats fram.



§ 17

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Tomasgården, lite kvar kring ÄTA och ekonomi. Några små anmärkningar
- Himlabackarnas LSS-boende, lite kvar kring ÄTA och ekonomi. Några små anmärkningar. Utemiljö till våren
- Kök Holsby, flyter på bra, lite försenade
- Kök Kvillsfors, projektering påbörjad
- Åtgärder från brandtillsyn på flera fastigheter
- Läckage innergårdar Mercurius och Stadshuset, planering pågår
- Takbyte Nye skola, på gång, egna hantverkare
- Mogärde- och Withalaskolan, lite småsaker kvar invändigt
- Myresjö tillbyggnad, upphandling klar, anbud inom budget
- Tomaslundsskolan, skisser framme, etappindelning/evakuering diskuteras, detaljerad undersökning av renoveringsdelarna visar på större behov än väntat, detta i kombination med kraftiga materialprishöjning gör att budget troligtvis inte kan hållas
- Korsberga skola, upphandling ligger ute
- Landsbro skola, inom kort slutbesiktning av tillbyggnaden. Nästa etapp kök/matsal, tillfällig matsal i gymnasalen. Diskussion kring onormala materialprishöjningar samt prisökning på bränsle, ger troligtvis entreprenören rätt till extra ersättning.
- Himlabackarnas förskola, klar
- Njudungsgymnasiet, planering/projektering påbörjad för etapp 1
- Korsberga förskola, planering/projektering påbörjad
- Ventilationsbyte Mercurius 4 aggregat (bibliotek, hörsal m.m.) påbörjat

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Förvaltningen tittar på hur den förväntade flyktingsituation påverkar verksamheterna och vad kommunen kan göra.
-



§ 18

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 19

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Kommunfullmäktiges beslut om Mandat till tekniska nämnden att starta investeringsprojekt
 - Kommunfullmäktiges beslut om Avsägelse av uppdrag- Sofie Schiller (M)
 - Policyn och kommunfullmäktiges beslut för Uppförandekod för förtroendevalda i Vetlanda kommun
 - Årlig uppföljning systematisk arbetsmiljöarbete 2021 för tekniska kontoret
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2022-02-21, 2022-02-28, 2022-03-07, 2022-03-14
-



§ 20

Ärendenr TK 2022/47

Förslag till ändrad delegation inom tekniska nämnden

Beslut

Att köpekontrakt för småhustomter kan förlängas om högst sex (6) månader om giltiga skäl föreligger. Delegation inom Tekniska nämnden beslutas ändras enligt bilaga punkt 5a och 5b.

Ärendebeskrivning

Vid upprättande och beslut av köpekontrakt på småhustomter har köparen enligt kontraktet upp till 12 månader på sig att påbörja byggnation på beslutad tomt innan betalning och tillträde sker. Detta för att inte köp av småhustomter skall ske i spekulativa syften.

På grund av bland annat förseningar i leveranser av byggmaterial och omständigheter som köparen ej råder över, så räcker inte alltid 12 månader till för köparna.

Förslag till förändrad delegation innebär att Teknisk chef, Mark- och exploateringschef och Mark- och exploateringshandläggare kan förlänga köpekontrakt på småhustomter med upp till högst sex (6) månader om särskilda skäl föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till ändrad delegation inom tekniska nämnden

Reviderad delegation inom tekniska nämnden

Förslag på köpekontrakt

Arbetsutskottets förslag till beslut

Att köpekontrakt för småhustomter kan förlängas om högst sex (6) månader om giltiga skäl föreligger. Delegation inom Tekniska nämnden beslutas ändras enligt bilaga punkt 5a och 5b.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringshandläggare



§ 21

Övriga frågor

NTF:s årsmöte

Teknisk chef Gunnar Elmeke och Bruno Pilåsen (SD) informerade från NTF:s årsmöte.

Trafiksituationen på Norrvägen

Projekteringschef Björn Wiberg informerar om att det har inkommit synpunkter på parkeringsbrist för personalen vid arbetsplats Norrgården vid Norrvägen.

Projekteringsavdelningen tittar ihop med verksamheten på förslag på att utöka parkeringen på fastigheten.

Ekonomiska läget

Claes Sjöberg (VF) framför sina åsikter om det ekonomiska läget. "Skjut alla icke nödvändiga investeringar på framtiden. Det gäller även underhåll som inte är att betrakta som akut.

På grund av det alltmer dystra ekonomiska läget föreslår vi att allt underhåll och alla investeringar dras ner till en absolut miniminivå. Allt av detta som går att skjuta upp ska skjutas upp på obestämd tid.

Det dystra ekonomiska läget grundar sig på:

Ökande inflation

Högre ränta

Högre elpriser

Högre bränslepriser (diesel, bensin, flis)

Högre transportkostnader

Högre livsmedelspriser

Högre materialkostnader

m.m."

Arvoden

Från och med dagens sammanträde ska uppgifter om km-ersättning lämnas vid varje sammanträde.