



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

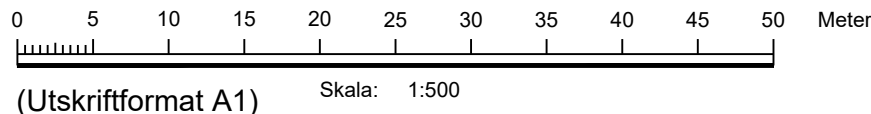
- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- BARRTRAD
- LÖVTRAD
- TRÄD
- ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
- FLAGGSTANG
- MINNESSTEN
- STOLPE
- HÖJDPUNKT
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- BRUNN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- SKÄRMTAK

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
- MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
- STRANDLINJE
- GÄNGSTIG
- GÄNG OCH CYKELBANA
- KORBANA
- VÄGKANT
- VÄGOMRÅDESLINJE
- RÄCKE
- STAKET MITTLINJE
- STAKET KANTLINJE
- HÄCK MITTLINJE
- STENMUR MITTLINJE
- STENMUR KANTLINJE
- STÖDMUR
- ELLEDNING OVAN MARK
- HÖJDKURVA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom
fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-05-19
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Anton Ek
Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- PARK: Spontanidrott
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- R: Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- beläggning: Marken ska beläggas med genomsläppligt material
- plantering: Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på byggnad är +199.4 meter över angivet nollplan (motsvarar 12,5 meter nockhöjd)
- h₂: Högsta nockhöjd på byggnad är +197.4 meter över angivet nollplan (motsvarar 10,5 meter nockhöjd)
- h₃: Högsta nockhöjd på byggnad är +191.9 meter över angivet nollplan (motsvarar 5 meter nockhöjd)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁: Byggnaden ska ha en varierad fasad som visuellt bryter upp den stora och långa volymen. Fasaden ska innehålla inslag av trä och vara glasad där verksamheten tillåter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från "Laga kraft"

Upplysning

Risk med någon förhöjd markradonhalt finns i området. Bebyggelser där personer vistas mer än tillfälligt ska utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2			
Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Uppdrag 2022-01-17	KSAU
		Antagande	
Upprättad 2025-01-28	Reviderad 2025-05-19	Laga kraft	
Irina Fridén Planarkitekt	Karolina Rellme Planchef		