

1

Vad syftar undersökningen till?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

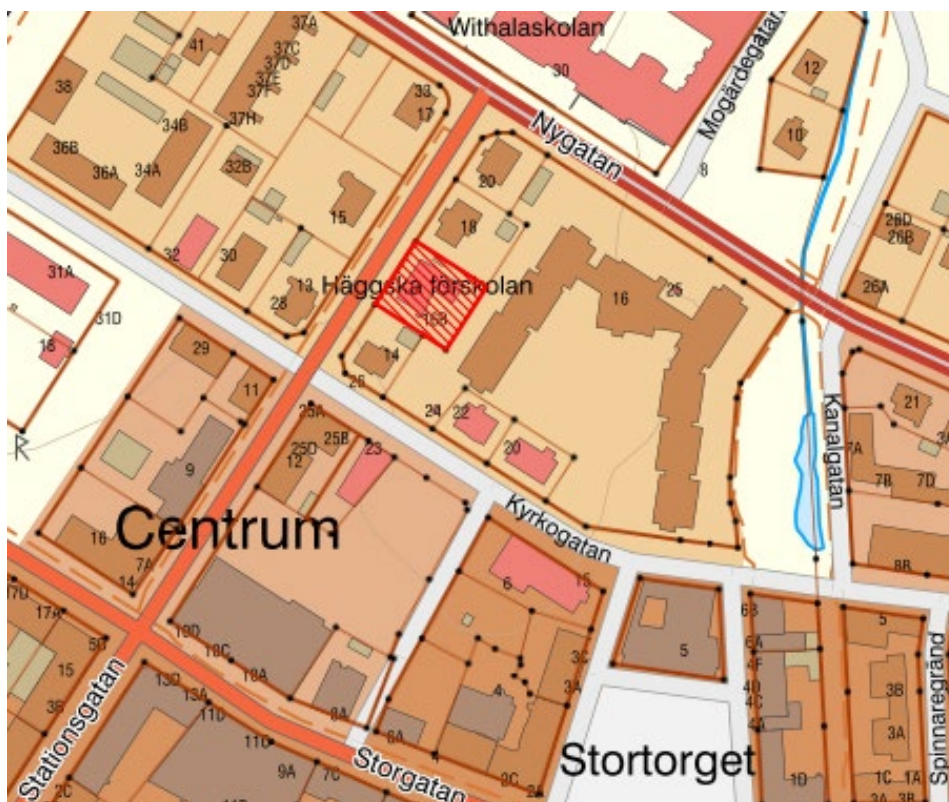
Undersökningen ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen anger förutsättningarna för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Områdesbeskrivning

Planområdet är lokaliserat centralt i Vetlanda tätort och omfattar fastigheten Mohagen 21. Kvarteret Mohagen där aktuella fastigheten ingår, ligger norr om stadskärnan inom 200 meter från Stortorget och avgränsas av Nygatan, Stationsgatan, Kyrkogatan och Kanalgatan. Den största delen av kvarteret upptas framför allt av Mogärde seniorboende. Villan inom fastigheten Mohagen 21 byggdes ursprungligen som bostad, i början av 1900-talet. Både villan inom fastigheten samt hela området längs med Stationsgatan är uppmärksammade i det reviderade kulturmiljöunderlaget (Byggnadsvårdsrapport 2023:14) med antikvarisk rekommendation att "ny detaljplanering ska föregås av fördjupade kulturhistoriska utredningar".



Figur 2: Planområdets avgränsning

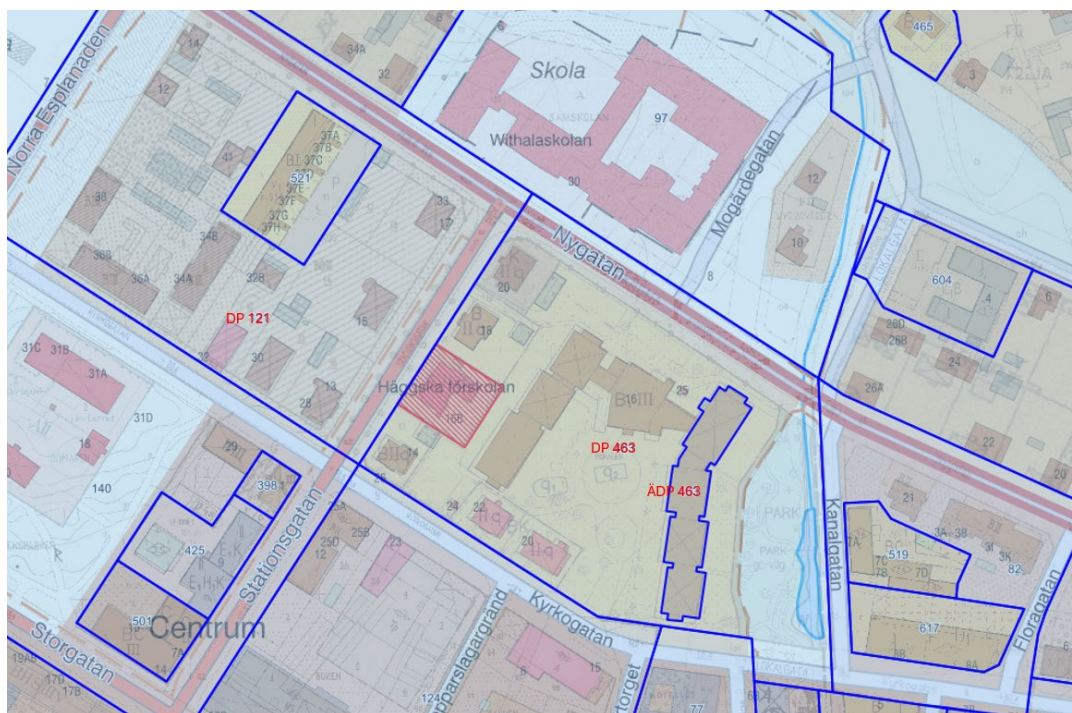
Vetlanda kommun äger fastigheten och här har en skolverksamhet (Häggska förskolan) bedrivits fram till sommaren 2025. Kommunen har ett minskat antal barn enligt befolkningsprognosen för Vetlanda kommun under 2025–2028 med utblick mot år 2034.

Ärendet har uppkommit på kommunens eget initiativ då tekniska förvaltningen vill undersöka möjligheten till en ändrad användning för att eventuellt kunna sälja fastigheten. En mer flexibel användning som bostäder med inslag av kontor bedöms kunna förbättra de ekonomiska möjligheterna till att fastighetens säljs samtidigt som kulturhistoriska värden på plats underhålls och bevaras.

Platsens förutsättningar

Detaljplan

Området är sedan tidigare planlagt och täcks av detaljplan nummer 463 (Detaljplan för Kv. Mohagen, Vetlanda, Vetlanda kommun), laga kraft 1999-12-16. Gällande detaljplan anger för kvartersmarken inom den aktuella fastigheten, allmänt ändamål, skolan.



Figur 3: Utdrag ur planmosaiken som visar den aktuella detaljplanen (inom röd skraffering) i förhållande till gällande detaljplan nummer 463 och angränsande detaljplan 121

Närliggande detaljplaner anses inte påverkas negativt av upprättandet av ny detaljplan för Mohagen 21.

Översiktsplan och andra styrdokument

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort (FÖP), antagen 2020. Markanvändningen för området redovisas som stadsbygd utan närmare precisering. För aktuella området finns inga platsspecifika ställningstaganden men genom sitt centrala läge,

berörs kvarteret av andra kommunala dokument så som tätortens utbyggnadsstrategi, trafik- och parkeringsstrategi, grönstruktur.

Förtätning på lämpliga platser är en viktig del i utbyggnadsstrategin av Vetlanda tätort. Centrum ska utvecklas med verksamheter och bostäder, främst genom förtätning. Möjligheten att tillskapa fler kontorslokaler ska alltid övervägas.

En av strategierna i den fördjupade översiktsplanen anger att centrum främst ska utvecklas genom förtätning med verksamheter och bostäder. Vid förnyelse ska möjligheten att tillskapa fler kontorslokaler alltid övervägas i samband med sådan förtätning.

Detaljplanen bedöms ligga i linje med den fördjupade översiktsplanen.

Bedömningen är att en ändrad användning från skola till bostäder och kontor som den aktuella detaljplanen möjliggör är förenlig med den gällande fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort och övergripande bestämmelser i PBL 2 kap 3 §.

Trafikstrategi och parkeringsnorm

Föreslagen åtgärd går i linje med kommunens Trafikstrategi. Förtätning av staden ger ett ökat underlag för kollektivtrafik och minskar behovet av egen bil.

Bil- och cykelparkering ska lösas på fastigheten eller på annan närliggande fastighet enligt parkeringsnorm beslutat av Kommunfullmäktige (2018-05-16 §55). För att minska antalet erforderliga parkeringar kan man samnyttja parkeringsplatserna samt samnyttja fordon. Belägningsgraden på den allmänna parkeringen runtomkring kvarteret bedöms idag vara bra. I området finns viss kapacitet för ökad beläggning.

Grönstruktur

Den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort anger som planeringsstrategi att kommunen ska värna och utveckla ett väl utbyggt och sammanhängande nät av gröna stråk i tätorten. FÖP anger som utvecklingsstrategier att vid förtätning ska Vetlandas karaktär som en grön stad värnas. Andelen grönska i centrala Vetlanda bör höjas.

Vetlanda tätort präglas av en hög andel grönska i form av grönområden, parker och trädalléer som bidrar till tätortens identitet, attraktivitet samt främjar den biologiska mångfalden. Ytan som avgränsas inom den aktuella detaljplanen ligger dock inom ett område som har en andel grönska på kvartersnivå (30% - 50% grönska). Möjligheten till att utveckla grönskan som finns idag på plats bedöms finnas med i den aktuella detaljplanen.

I övrigt är bedömningen att den nya detaljplanen inte har någon påverkan på den befintliga grönstrukturen.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning från nuvarande skoländamål till bostäder och kontor inom fastigheten Mohagen 21.

Detaljplanen ska även värna kulturhistoriska värden på plats. Viktiga frågor i planarbetet är bland annat trafikbuller samt parkeringsfrågor.

Planens tänkbara påverkan

Planförslaget bidrar till målen om minskad klimatpåverkan och god bebyggd miljö genom förtätning av bostäder i centralt läge med befintlig infrastruktur och med närhet till kollektivtrafik, service och skola som innebär förutsättningar för fler hållbara resor. Detta anses också positivt ur barnperspektivet. Området har bra tillgänglighet med goda förutsättningar för korta och säkra förbindelser för barn och unga till och från skolan och fritidsaktiviteter.

Den värdefulla miljön säkerställs med skyddsbestämmelser i plankarta.

En negativ aspekt av detaljplanen är att ytterligare bebyggelseverk i form av komplementbyggnader tillåts i plankartan. Utgångspunkten är att tillkommande komplementbyggnader följer kvarterets struktur och bejakas genom avgränsningar i yta, nockhöjd samt bygglovsplikt för att säkerställa att utformningen av dessa komplement anpassas till befintliga villans karaktär och kulturhistoriska värde.

Detaljplanen redovisar att det är möjligt att tillgodose parkeringsbehovet inom kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm om fastigheten används enbart för bostäder eller bostäder med inslag av kontor i max hälften av den totala bruttoarean (BTA). En högre andel kontor vs. bostäder kan medföra extrabehov av verksamhetsparkering för besökare som kan lösas inom den allmänna parkeringsresursen (alternativ med plats på annan fastighet genom avtal).

Gällande buller har trafikmätningar genomförts och nuvarande bullernivåer ligger under aktuella riktvärden för buller från vägtrafik. En bedömning för en ökad trafik om 2% per år i femton år framåt visade att riktvärdena inte heller överskrids i framtiden.

Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Planförslaget anger förutsättningar för ändrad användning från nuvarande skola till en mer flexibel användning så som bostäder och kontor för att kunna sälja fastigheten. Kulturmiljövärden på plats skyddas genom detaljplanen. Tillkommande byggrätt som möjliggör komplementbyggnader begränsas i utformning, storlek och höjd. Ingen verksamhet utöver de tilltänkta kontor med benämningen centrumverksamhet planeras inom planområdet och planförslaget möjliggör inte för det.

I vilken utsträckning har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.

I vilken utsträckning har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?

Planförslaget innebär att området kan fortsätta utvecklas med bostäder och kontor som säkerställer en långsiktig användning och upprustning av befintlig villa inom fastigheten Mohagen 21 och dess kulturmiljövärde. Planområdets centrala läge medför en närhet för



Vetlanda

kommande boende och besökare att ta del av en utökad service utan att belasta befintlig infrastruktur på ett ohållbart sätt.

I vilken utsträckning har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Bedömningen av planförslaget är att den inte har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen.

Bedömningen i undersökningen grundas på 2025-12-18 upprättad kontrollistan **"Krav- och uteslutningstabeller"** som tillsammans med denna text utgör bilagor till planbeskrivningen.

Tekniska kontoret

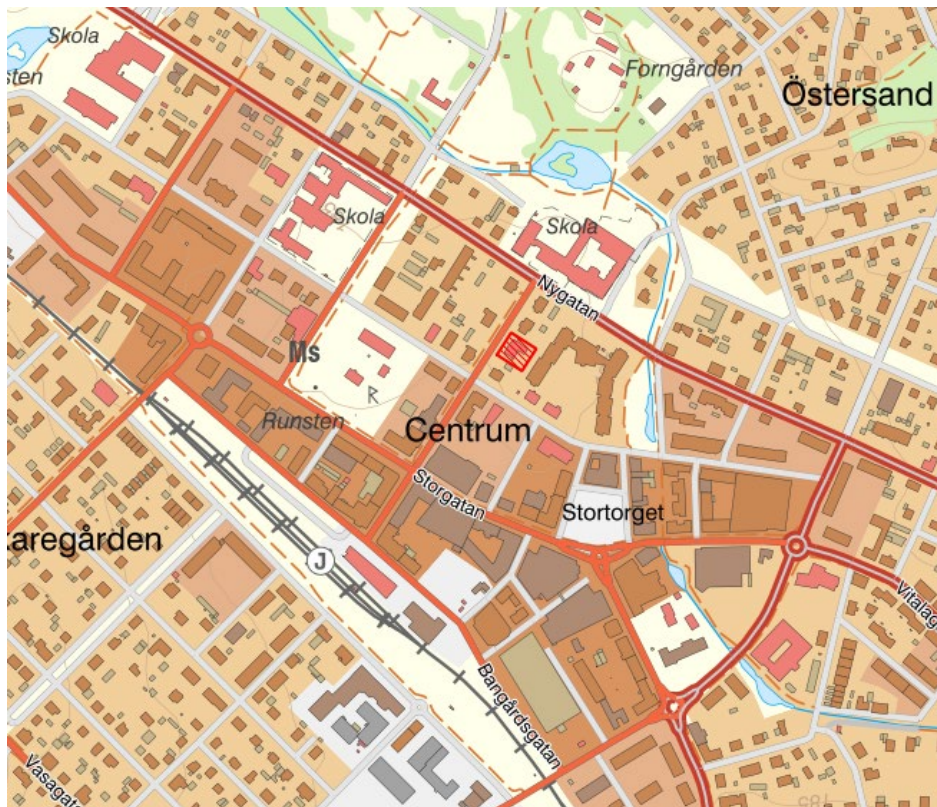
Irina Fridén,

Planarkitekt

Krav- och uteslutningstabeller

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

**Detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort,
Vetlanda kommun**



Figur 1: Kartan visar planområdet inom röd markering

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		X

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Parameter som innebär ytterligare aspekter	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: - Ett industriområde - Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt - En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - En hamn för fritidsbåtar - Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - En campingplats - En nöjespark - En djurpark - En spårväg, eller - En tunnelbana		X

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Strandskydd	Planområdet ligger inte inom strandskydd	Påverkas ej		0		
Riksintresse trafik-kommunikation	Planområdet ligger inte inom riksintresse för trafik - kommunikation	Påverkas ej		0		
Riksintresse skyddade vattendrag	Området ligger i Emåns avrinningsområde som är ett riksintresse.	Planen får dock ingen påverkan på riksintresset		0		
Riksintresse för kommunikation-luftfart	Planområdet ligger inom områden för riksintresse för kommunikationer luftfart genom att det ingår i MSA-området för Växjö flygplats.	Kommunen bedömer att riksintresset inte påverkas. Byggnaden har en höjd på 7 meter och nockhöjd på cirka 12 meter.		0		
Kommentar	Trädallén som kantar Stationsgatan ingår i en tydlig grönstruktur och är skyddad enligt biotopskyddsbestämmelser. Den påverkas inte av den aktuella detaljplanen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur- och växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Biotopskyddsområde					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området för den aktuella detaljplanen ligger i direkt anslutning till stadens absoluta centrum och stråket längs med Stationsgatan utmärker sig genom flertal påkostade, större trävillor byggda i början av 1900-talet. 1880 blev Vetlanda ett stationssamhälle och Stationsgatan fungerade som stadens paradgata.	Planområdet består av fastigheten Mohagen 21 och villan som finns idag på plats. En ändring av användningen inom kvartersmark möjliggör omvandling av nuvarande skolbyggnad till bostad i form av flerbostadshus med inslag av kontor. Detta påverkar inte stads- och landskapsbilden. Detaljplanen säkerställer att byggnaden inte får rivas och kulturvärden på plats bevaras.		0		
Fornlämningar och Fornminne	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet	Påverkas ej		0		
Kommentar	En fördjupad kulturhistorisk utredning ska göras för att säkerställa att skydd- och/eller varsamhetsbestämmelser i plankartan sätts utifrån antikvariska rekommendationer.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- och utblickar, Opåverkade områden, Kultur- och Byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Gården inom fastigheten består idag av asfalterade ytor, gammal sandlagd lekplats, klippta gräsmattor samt enstaka träd och buskar längs med några fastighetsgränser. Växt- och djurlivet är sparsamt. Mot söder, inom fastigheten Mohagen 19, finns ett skyddsvärt träd.	Den planerade markanvändningen medför inte en förändring i omfattande skala. Planens genomförande innebär en bevarande av gröna ytor inom fastigheten. Förbättring av grönska inom kvartersmark är önskvärt men inget som planen reglerar. Detaljplanen påverkar/berör inte det skyddsvärda trädet inom grannfastigheten. Skador eller nedtagning av dessa träd får ej ske utan tillstånd.		0		
Rödlistade arter	I artportalen finns inga observationer	Påverkas ej		0		
Andra unika, sällsynta eller hotade arter	Finns ej	Påverkas ej		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Naturresurser, Rödlistade arter					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Fastigheten är bebyggd och det finns idag dagvattenledningar i anslutning till planområdet som avvattnas i dagsläget via dagvattenbrunnar till befintligt dagvattensystem	Dagvattenledningar kommer att anslutas till området Fastigheten är idag redan ansluten till dagvattenledningar och inga förändringar sker i och med detaljplanen. Vattnet från fastigheten kommer efter fördröjning att ledas till befintlig infrastruktur.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Det finns kommunala vatten- och avloppsledningar i planområdet. Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar	Ingen påverkan. Enligt Njudung Energi är kapaciteten i det befintliga VA-nätet tillräcklig.		0		
Grundvatten	Grundvatten ligger i samma nivå som Vetlandabäcken. I närheten av planområdet finns inga kända föroreningar i jord eller grundvatten.	Planförslaget innebär inte en försämring av miljökvalitetsnormer för grundvatten.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Ytvatten, Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Platsen ger idag inget upphov till buller eller vibrationer. En viss ökning av trafik på Stationsgatan sker redan idag på grund av avstängning av Norra Esplanaden vid Mogärdeskolan, ett kvarter väster från planområdet. Villan inom Mohagen 21 har en gård på baksidan som möjliggör tillgång till en tyst och skyddad uteplats.	Bedömning av trafikbuller ska göras inom ramen för detaljplanearbetet. Invändig ombyggnation av befintlig villa från förskola till bostäder och kontor kan eventuellt ge upphör till buller under byggtiden som kan påverka bostäderna i närheten. Detta bedöms dock vara tillfälligt.		0		
Trafiksäkerhet och farligt gods	Planområdet ligger inte i närheten av trafikled för farligt gods.	Påverkas ej. Detaljplanen ligger centralt i Vetlanda tätort, vilket ger goda möjligheter till hållbara transporter och är positivt utifrån trafiksäkerhet. Hastigheten på samtliga vägar runtomkring kvarteret Mohagen är 40 km/h. Trafikseparerade gång- och cykelvägar finns längs med Stationsgatan.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det föreligger ingen risk för översvämning vid skyfall i området.	Fastigheten är redan bebyggd. En liten yta kan förekomma på innegården för byggnation av komplementbyggnad. Större delen av kvartersmark inom fastigheten planläggs som prickmark för att säkerställa behövliga ytor för infiltration och parkering		0		

Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Ingen risk för ras, skred eller erosion föreligger. Marken består av morän och är flack.	Geoteknisk undersökning kommer inte att tas fram eftersom fastigheten redan är bebyggd. Detaljplanen innebär en ändrad användning som möjliggör omvandling av befintligt hus inom fastigheten från skolanpassadlokal till bostäder och kontor.	0		
Avfall och återvinning	Fastigheten är idag bebyggd och genererar hushållsavfall. Sopkärl placeras idag vid infarten mot Stationsgatan.	Avfall och återvinning är kommunalt. Inom kvartersmark finns tillräcklig yta som kan utnyttjas för behov av insamling av hushållsavfall.	0		
Strålning	Inom Mohagen 20, söder om den aktuella fastigheten finns en teknisk anläggning (transformatorstation) placerad med cirka 24 meter avstånd från fastighetens närmaste hörn.	Anläggningen utgör ingen risk för människors hälsa och säkerhet. Påverkas ej.	0		
Föroreningar	Inga kända eller misstänkta föroreningar finns registrerade runt den aktuella fastigheten. Det finns kännedom om att det inom fastigheten har det funnits en oljetank som kan vara potentiellt förorenad. Det är inte säkert att oljetanken finns kvar i marken dock. Detta behöver undersökas vidare.	En undersökning av platsen ska göras för att säkerställa om oljetanken finns kvar i marken och bedöma risken för förorening (eventuellt läckage). Markprover kommer tas för analys.	0		
Lukt	Ibland finns luktstörning från restauranger i närheten.	Påverkan på området bedöms som relativt liten. Verksamheter med luktproblematik kan komma att få hårdare	0		

		lagkrav på sig. Därför är det möjligt att lukten blir ett mindre problem i framtiden.				
Radon	Halterna ligger på gränsen mellan lågradon- och normalradonmark. Enligt SGU:s karta klassas området i sin helhet som normalradonmark. Tidigare har det genomförts en radonmätning för Häggska förskolan och då var det lugnt. Markradon bör dock utredas.	För att säkerställa att marken inte har för höga halter av radon kommer mätningar utföras. Inom fastigheten finns misstankar om en nergrävd oljetank. Markprover ska göras även kring det för att säkerställa att marken är lämplig		0		
Kommentar	Inom fastigheten finns misstankar om en nergrävd oljetank. Oljetanken ska undersökas i samband med markradonprovtagning.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, Strålning, Djurhållning och allergener, Ljus och skuggning					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitetsnormer Luft	Mätningar av luftkvalitén görs regelbundet av Vetlanda kommun. Värdena ligger på acceptabla nivåer.	Förslaget innebär inte någon påtagligt negativ påverkan på luftkvaliteten.		0		
Miljökvalitetsnormer Vatten	I Vetlanda är det Vetlandabäcken, Emån, Grumlan och Flögen som har miljökvalitetsnormer och statusklassning. Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst	Eftersom det mesta av dagvattnet kommer rinna av till dagvattenledningarna som finns i området bedöms detaljplanen		0		

	med bindande miljö kvalitetsnorm om att senast 2033 uppnå god ekologisk status.	inte ha stor påverkan på vattenförekomsten				
Grönstruktur-plan	Den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort anger som utvecklingsstrategier att Vetlandas karaktär som en grön stad vid förtätning ska värnas. Andelen grönska i centrala Vetlanda bör höjas.	Fastigheten är bebyggd. Ytan som avgränsas inom den aktuella detaljplanen ligger inom ett område som har en andel grönska på kvartersnivå (30% - 50% grönska). Möjligheten till att utveckla grönskan som finns idag på plats bedöms finnas med i den aktuella detaljplanen.		0		
Översiktsplanen	I den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort är området som ligger centralt, norr om stadskärnan, utpekat som stadsbygd utan närmare precisering. Centrum ska utvecklas främst genom förtätning med verksamheter och bostäder. Möjligheten att tillskapa fler kontorslokaler ska alltid övervägas i samband med sådan förtätning.	Den ändrade användningen som detaljplanen möjliggör (från skola till bostäder och kontor) återställer den ursprungliga funktionen samt ökar flexibiliteten inom kvartersmark. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och bidrar till att möta dess mål.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer Buller					

Ställningstagande

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Kulturhistorisk bedömning, markradonmätning, markprover, enkel parkeringsutredning, bedömning av buller från trafiken	
STÄLLNINGSTAGANDE	Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.	

Medverkande

Anders Bernberg
(Hållbarhetsstrateg)

Björn Wiberg, (Gatu-
Parkprojektering)

Thomas Svensson,
(Miljöinspektör)

Weronika Hedberg,
(Trafikingenjör)

Jessica Aronsson,
(Njudung Energi)

Karolina Rellme,
(Planchef)

Jenny Adolfsson,
(Bygglövshandläggare)

Susanne Weinfors,
(Bygglövshandläggare)

Niklas Gustafsson
(Njudung Energi)

Patrik Styrbjörn,
(VD. Witalabostäder)

Torbjörn Eklund
(Njudung Energi)

Anna Johnsson,
(Planarkitekt)
Irina Fridén,
(Planarkitekt)

Kontrollistan ligger till grund för den sammanvägda bedömningen av planens miljöpåverkan, så kallad Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning.