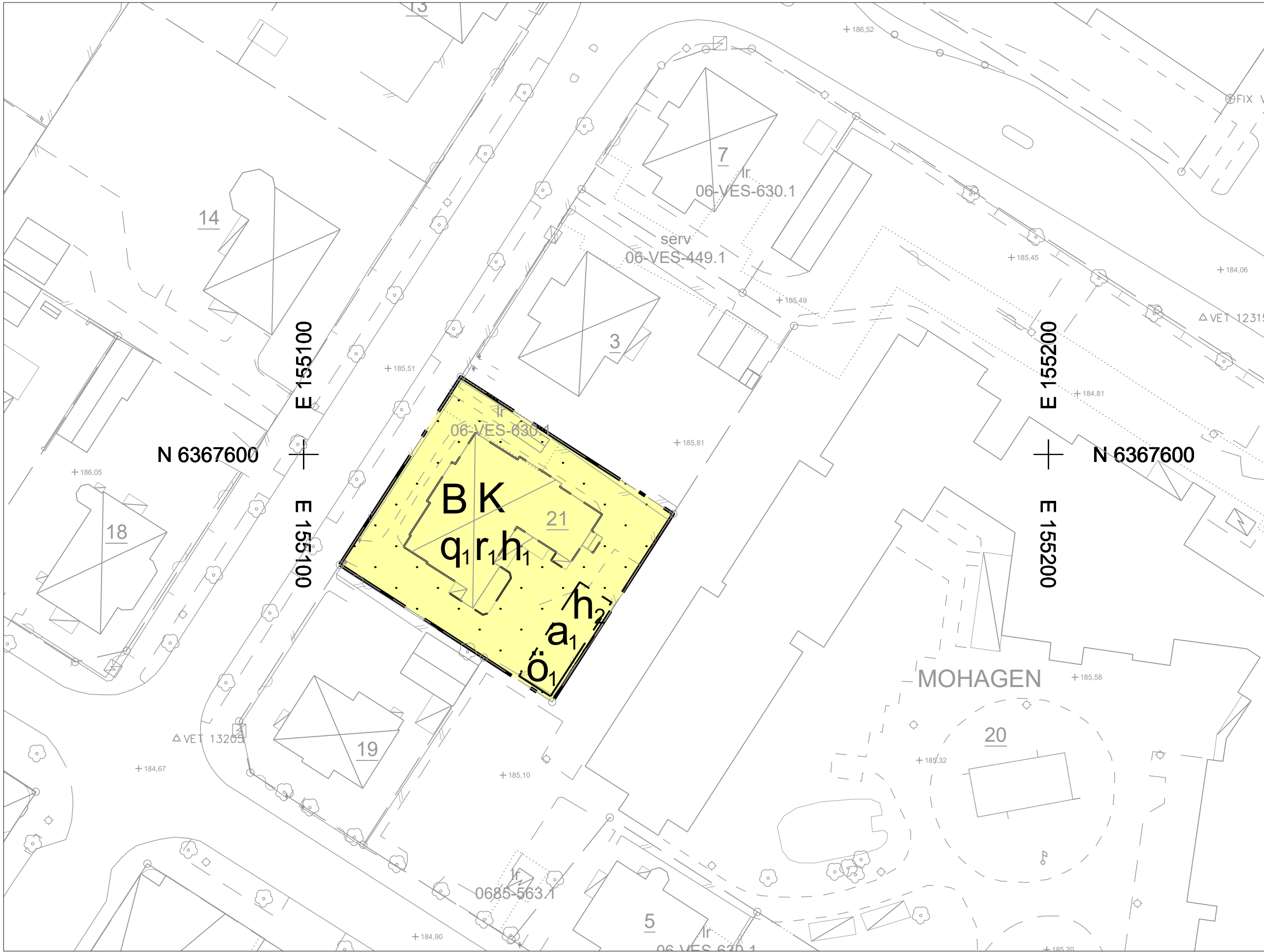




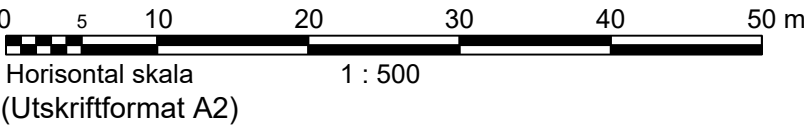
TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

o	GRÄNSPUNKT	---	FASTIGHETSGRÄNS
o	BELYSNINGSTOLPE	---	TRAKTGRÄNS
o	BARRTRAD	---	GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
o	LÖVTRAD	---	MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
o	TRÄD	---	STRANDLINJE
o	ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM	---	GÅNGSTIG
o	FLAGGSTÄNG	---	GÅNG OCH CYKELBANA
o	MINNESSTEN	---	KÖRBANA
o	STOLPE	---	VÄGKANT
o	HÖJDPUNKT	---	VÄGOMRÅDESLINJE
o	BARRSKOG	---	RÄCKE
o	LÖVSKOG	---	STAKET MITTLINJE
o	SANKMARK	---	STAKET KANTLINJE
o	BRUNN	---	HÄCK MITTLINJE
o	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET	---	STENMUR MITTLINJE
o	BYGGNAD	---	STENMUR KANTLINJE
o	BYGGNAD	---	STÖDMUR
o	BYGGNAD	---	ELLEDNING OVAN MARK
o	TRANSFORMATORBYGGNAD	---	HÖJDKURVA
o	SKÄRMTAK	---	ÄGOSLAGSGRÄNS
o		---	SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2026-02-18
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult,
Mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

---	Marken får inte förses med byggnad.
-----	-------------------------------------

ö ₁	Marken får endast förses med komplementbyggnad
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 12 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas.
----------------	-------------------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Särskilt värdefull byggnad (PBL 8:13). Byggnadens exteriör ska bevaras så att dess värdefulla karaktärsdrag inte förvanskas. Byggnadens fasad, takutformning och grund ska bevaras avseende material, proportioner och detaljeringsgrad. Underhåll ska ske med likvärdiga byggnadsmaterial och byggtekniker. Åtgärder får endast ske som anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₁	Bygglov krävs även för komplementbyggnad.
----------------	---

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Mohagen 21 i Vetlanda tätort



Vetlanda

Vetlanda Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
2026-02-18	Reviderad	Laga kraft	
Irina Fridén Planarkitekt			