



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.30		
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)		
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)		
Övriga deltagare	Fredrik Holmqvist § 55, Maria Jensmark §§ 56-57, Per-Erik Paulsson §§ 58-59, Eva Jansson och Per Fernström §§ 60-65, Thomas Svensson § 66		
Utses att justera	Henrik Freij		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-08-27		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 55-67
		Pauline Delholt	
	Ordförande		
		Mikael Loberg (SD)	
	Justeringsperson		
		Henrik Freij (M)	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2026-08-28
Datum när anslaget tas bort:	2026-09-18
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 55	Beslut om nytt dataskyddsbud	MB-2026-1421
§ 56	Serveringstillstånd	MB-2026-1173
§ 57	Serveringstillstånd	MB-2026-1185
§ 58	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och schaktning	MB-2026-1270
§ 59	Vitesföreläggande	MB-2025-2098
§ 60	Förbud	MB-2024-443
§ 61	Förbud	MB-2024-441
§ 62	Vitesföreläggande att tillse vatten och elektricitet	MB-2026-1414
§ 63	Vitesföreläggande att tillse vatten och elektricitet	MB-2026-1413
§ 64	Vitesföreläggande att tillse vatten och elektricitet	MB-2026-1410
§ 65	Vitesföreläggande att tillse vatten och elektricitet	MB-2026-1412
§ 66	Detaljplan för del av Föreda 5:8	MB-2020-412
§ 67	Meddelanden	MB-2026-1255



§ 55

Dnr MB-2026-1421

Beslut om nytt dataskyddsbud

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse X, X, till nytt dataskyddsbud.

Ärende

Från och med 1 september 2026 är X nytt dataskyddsbud på X efter tidigare dataskyddsbudet X.

Enligt den allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) är myndigheter skyldiga att utse ett dataskyddsbud. Med anledning av att samtliga nämnder inom kommunen betraktas som egna myndigheter och personuppgiftsansvarig för sina respektive personuppgiftsbehandlingar måste varje nämnd också utse ett dataskyddsbud.

Höglandskommunerna har tillsammans med X ett gemensamt dataskyddsbud. Ombudet ska utföra de arbetsuppgifter som finns specificerade i dataskyddsförordningen.

Dataskyddsbudets uppgift är bland annat att kontrollera efterlevnaden av dataskyddslagstiftningen, ge råd och stöd till verksamheten samt vara kontaktpunkt gentemot Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och registrerade. Funktionen bidrar därmed till att kommunen bedriver ett systematiskt och rättssäkert dataskyddsarbete och att risker och brister kan identifieras och hanteras.

Dataskyddsbudet övertar inte det ansvar som ligger på kommunen som personuppgiftsansvarig, utan fungerar som en oberoende kontroll- och rådgivningsfunktion.

Uppgift om vem som är dataskyddsbud ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Barnkonventionen

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Beslutet skickas till

Akt

Kopia

Kommunledningsförvaltningen

Bilaga

Blankett till Integritetsskyddsmyndigheten



§ 56

Dnr MB-2026-1173

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tills vidare, från och med 2026-08-25, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Restaurang X, X.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 400 kr faktureras separat.

Ärende

X har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på X, X.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-06-17. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-1173-20.

Barnkonventionen

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor. Tillsyn av serveringar sker för att bland annat förhindra utskänkning till minderåriga.



Forts § 56

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 56

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 57

Dnr MB-2026-1185

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tillsvidare, från och med 2026-08-25, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på X, X.

Serveringstillståndet omfattar även uteservering.

Verksamhetsutövaren förbinder sig att inför varje evenemang samråda med Polismyndigheten gällande behovet av ordningsvakter.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 400 kr faktura skickas separat.

Ärende

X har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på X, X.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-06-21. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-1185-20.

Barnkonventionen

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor. Tillsyn av serveringar sker för att bland annat förhindra utskänkning till minderåriga.



Forts § 57

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.



Forts § 57

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 58

Dnr MB-2026-1270

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt schaktning

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt schaktning på fastigheten X.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lovet gäller först när det har fått laga kraft.

Avgift: 170 500 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X med behörighetsnummer SC0967-11.

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokal med den nytillkommen BTA på 4 555 kvm varav 294 kvm hamnar på prickmark.

Byggnadsdelen kommer ha en totalhöjd på 14 meter. Enligt gällande detaljplan får inte byggnadshöjden överskrida 8 meter. Men vissa delar av byggnaden får vara högre.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Remiss har även skickats till Trafikverket, kommunens planavdelning och även mark- och exploatering. De har inte heller synpunkter på åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritningar

Nybyggnadskarta



Forts § 58

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Men enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden bevilja bygglov om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Detaljplanen medger att byggnadsnämnden, där så provas lämpligt, kan medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Bestämmelsen kan tillämpas för den nya tillbyggnaden eftersom det är en liten del av den totala byggnadsytan där byggnadshöjden överskrids.

I tidigare beviljade bygglov har miljö- och byggnämnden godtagit att byggnader delvis går ut på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Trafikverket har inte heller i detta fall något att invända mot placeringen.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglov ska beviljas.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.



Forts § 58

För åtgärden gäller Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (BFS 2024:6),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7),

Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (BFS 2024:8),

Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (BFS 2024:9),

Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader (BFS 2024:10),

Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11),

Boverkets föreskrifter om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (BFS 2024:12),

Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m. (BFS 2024:13) samt

Boverkets föreskrifter (2024:14) BBR 31 för energikrav.

Lagrum

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a) överensstämmer med detaljplanen
- b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
- c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa,

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,



Fort § 58

2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Upplysningar

Ytterligare byggnationer som är avsteg från gällande detaljplan bör föregås av en begäran om planbesked för upprättande av en ny detaljplan.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Ritningar

Kallelse till tekniskt samråd



§ 59

Dnr MB-2025-2098

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, org.nr. X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 9 juni 2026 och fastighetsägaren har svarat att kontrollanten troligen inte kommer hinna kontrollera ventilationen inom föreskriven tidsintervall.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 9 mars 2026.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 60

Dnr MB-2024-443

Förbud att använda utbildningslokal

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra tiden för förbudet för X att nyttja nedanstående utbildningslokaler. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbudet att nyttja

- C-huset på X på fastigheten X ska gälla från och med den 1 augusti 2027
- D-huset på X på fastigheten X ska gälla från och med den 1 augusti 2028

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut § 27- 2024.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 2015 ett tillsynsprojekt med fokus på inomhusmiljöfrågor i skolor med tillhörande gymnastiksal. Alla kommunens grundskolor och gymnasiet med tillhörande gymnastiksal tillsynades med avseende på underhåll, städning och ventilation.

Det upptäcktes allvarliga brister i X vid tillsynen och lokalerna bedömdes inte lämpliga för undervisning. En omfattande renovering av ytskikt, klimatskal och installationer skulle krävas för att de skulle kunna fortsätta användas till undervisningslokaler. Miljö- och byggförvaltningen redovisade dessa brister för barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska kontoret 2015.

Kommunfullmäktige fattade därefter beslut om att delar av X skulle renoveras och att en tillbyggnad skulle göras. X skulle nu endast bli en F-6 skola. Då C- och D-huset ansågs vara i för dåligt skick var dessa inte med i planerna för ombyggnation. Beslut fattades i stället om att C- och D-huset skulle rivas för att möjliggöra färdigställande av X utemiljö och trafiklösning.

Miljö- och byggnämnden fattade 2024 beslut om att förbjuda barn- och utbildningsnämnden att nyttja C- och D- huset på X på fastigheten X från och med 1 augusti 2026 respektive 1 augusti 2027.

Barn- och utbildningsförvaltningen inkom den 23 juni 2026 med en begäran om förlängd tid för nyttjande av de aktuella utbildningslokalerna på X. Som skäl anges att kulturskolans lokaler inte beräknas vara färdigställda förrän under våren 2027. Då kulturskolan idag nyttjar C-huset på X behöver det fortsatt nyttjas under hela läsåret 2026/2027.



Forts § 60

Vidare planeras den nya idrottshallen vid Hasses Sportcenter kunna tas i bruk först vid årsskiftet 2027/2028 och idrottshallen på X behöver därför nyttjas fram till skolslutet våren 2028.

Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

X, enhetschef, barn- och utbildningsförvaltningen

X, fastighetschef, tekniska kontoret

X, rektor, X

X, rektor, X



§ 61

Dnr MB-2024-441

Förbud att använda lokal

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändra tiden för förbudet för vård- och omsorgsnämnden att nyttja lokalerna som inhyser X korttidsboende på fastigheten X till den 31 augusti 2028.

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut § 28-2024.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 2023 ett tillsynsprojekt med fokus på inomhusmiljöfrågor i funktionshinderomsorgens boende. Alla kommunens boenden tillsynades med avseende på underhåll, städning och ventilation.

Vid tillsynen upptäcktes det brister i lokalerna som används som korttidsboende på fastigheten X. Lokalerna bedöms inte lämpliga för den verksamhet som bedrivs utan att en omfattande renovering av ytskikt, klimatskal och installationer genomförs. Miljö- och byggförvaltningen redovisade dessa brister för funktionshinderomsorgens ledning i februari 2024.

Miljö- och byggnämnden fattade 2024 beslut om att förbjuda vård- och omsorgsnämnden att nyttja X korttidsboende på fastigheten X från och med 1 januari 2027.

Vård- och omsorgsnämnden inkom den 17 juni 2026 genom tekniska kontoret med en begäran om förlängd tid för nyttjande av den aktuella lokalen. Som skäl anges att man inte hinner få klart det nya korttidsboendet till den 1 januari 2027. Tekniska kontoret projekterar den nya byggnationen nu och räknar med byggstart i slutet av 2026 och färdigställande under våren 2028. På grund av detta behöver vård- och omsorgsnämnden fortsätta nyttja X korttidsboende på fastigheten X fram till och med 31 augusti 2028.

Lagrum

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen skall följas.

Enligt 19 § samma kapitel ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa.

Beslutet skickas till

X



Forts § 61

Bilagor

Delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

X, funktionschef, vård- och omsorgsförvaltningen

X, områdeschef, X korttidsboende

X, fastighetschef, tekniska kontoret



§ 62

Dnr MB-2026-1414

Vitesföreläggande att tillse att vatten och elektricitet finns i flerbostadshus

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet, ska:

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att vattnet inte stängs av i fastigheten
- vid ett vite av 10 000 kronor se till att det finns fungerande elektricitet i hela fastigheten.

Ärende

Den 13 augusti 2026 informerades miljö- och byggnämnden av X att fastighetsägaren återigen har fler obetalda fakturor och att man därför planerar att koppla från el den 31 augusti 2026. Avstängningen gäller allmänna utrymmen på fastigheten där fastighetsägaren står på elabonnemanget samt lägenheterna X samt X där fastighetsägaren också står på elabonnemanget. Vattnet planeras också att stängas av eller strypas vid ett senare tillfälle som ännu inte bestämts av X.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat ärendet och vitesföreläggandet med fastighetsägaren muntligen vid telefonsamtal den 14 augusti 2026.

Motivering

Avsaknad av vatten och elektricitet bedöms vara en olägenhet för de boende i fastigheten. En fastighetsägare till en hyresfastighet måste se till att både vatten och elektricitet finns och fungerar i de bostäder som hyrs ut samt i allmänna utrymmen som hör till bostäderna.

Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt:



Forts § 62

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 63

Dnr MB-2026-1413

Vitesföreläggande att tillse att vatten och elektricitet finns i flerbostadshus

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X organisationsnummer X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet, ska:

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att vattnet inte stängs av i fastigheten
- vid ett vite av 10 000 kronor se till att det finns fungerande elektricitet i hela fastigheten.

Ärende

Den 13 augusti 2026 informerades miljö- och byggnämnden av X att fastighetsägaren återigen har fler obetalda fakturor och att man därför planerar att koppla från el den 31 augusti 2026. Avstängningen gäller allmänna utrymmen och X på fastigheten där fastighetsägaren står på elabonnemanget. Vattnet planeras också att stängas av eller strypas vid ett senare tillfälle som ännu inte bestämts av X.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat ärendet och vitesföreläggandet med fastighetsägaren muntligen vid telefonsamtal den 14 augusti 2026.

Motivering

Avsaknad av vatten och elektricitet bedöms vara en olägenhet för de boende i fastigheten. En fastighetsägare till en hyresfastighet måste se till att både vatten och elektricitet finns och fungerar i de bostäder som hyrs ut samt i allmänna utrymmen som hör till bostäderna.

Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 63

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt:

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 64

Dnr MB-2026-1410

Vitesföreläggande att tillse att vatten och elektricitet finns i flerbostadshus

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet, ska:

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att vattnet inte stängs av i fastigheten
- vid ett vite av 10 000 kronor se till att det finns fungerande elektricitet i hela fastigheten.

Ärende

Den 13 augusti 2026 informerades miljö- och byggnämnden av X att fastighetsägaren återigen har fler obetalda fakturor och att man därför planerar att koppla från el den 31 augusti 2026. Avstängningen gäller allmänna utrymmen på fastigheten där fastighetsägaren står på elabonnemanget. Vattnet planeras också att stängas av eller strypas vid ett senare tillfälle som ännu inte bestämts av X.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat ärendet och vitesföreläggandet med fastighetsägaren muntligen vid telefonsamtal den 14 augusti 2026.

Motivering

Avsaknad av vatten och elektricitet bedöms vara en olägenhet för de boende i fastigheten. En fastighetsägare till en hyresfastighet måste se till att både vatten och elektricitet finns och fungerar i de bostäder som hyrs ut samt i allmänna utrymmen som hör till bostäderna.

Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 64

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt:

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 65

Dnr MB-2026-1413

Vitesföreläggande att tillse att vatten och elektricitet finns i flerbostadshus

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet, ska:

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att vattnet inte stängs av i fastigheten
- vid ett vite av 10 000 kronor se till att det finns fungerande elektricitet i hela fastigheten.

Ärende

Den 13 augusti 2026 informerades miljö- och byggnämnden av X att fastighetsägaren återigen har fler obetalda fakturor och att man därför planerar att koppla från el den 31 augusti 2026. Avstängningen gäller allmänna utrymmen på fastigheten, X, där fastighetsägaren också står på elabonnemanget. Vattnet planeras också att stängas av eller strypas vid ett senare tillfälle som ännu inte bestämts av X.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat ärendet och vitesföreläggandet med fastighetsägaren muntligen vid telefonsamtal den 14 augusti 2026.

Motivering

Avsaknad av vatten och elektricitet bedöms vara en olägenhet för de boende i fastigheten. En fastighetsägare till en hyresfastighet måste se till att både vatten och elektricitet finns och fungerar i de bostäder som hyrs ut samt i allmänna utrymmen som hör till bostäderna.

Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 65

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt:

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 66

Dnr MB-2020-412

Detaljplan för del av Föreda 5:8, Skärpet, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för del av Föreda 5:8 och tillstyrker planförslaget.

Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter på planförslaget.

1 - Nämnden ser gärna att man anger bestämmelser som begränsar byggrätt och höjd inom EZ och E1 för att förenkla framtida bygglovshantering.

2 - Nämnden vidhåller tidigare synpunkter avseende dagvattenhantering (MBN yttrande 2025-12-09, § 89), se utdrag nedan. Detta har även påtalats av fastighetsägarna till berörd fastighet (redovisas i samrådsredogörelsen).

Utdrag, MBN § 89

Planområdet bör utökas och även omfatta det våtmarksområde som ligger nordväst om det föreslagna detaljplaneområdet utmed riksvägens östra sida och att markanvändningen inom detta område regleras till framtida behov av dagvattenlösningar. Att ta med detta område i detaljplanen säkerställer även rådigheten över avledning av vatten (både naturligt ytvatten och dagvatten).

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontorets planavdelning har inkommit med förslag till ny detaljplan på del av fastigheten Föreda 5:8, Skärpet, Vetlanda. Syftet med detaljplanen är att utveckla verksamhetsområdet i Nydala längs väg 31/47 med mark för nya verksamhets- och industrietableringar. Planen möjliggör även för handel inom en begränsad del.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 67

Dnr MB-2026-1255

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom

- Ärendelista 17 juni - 18 augusti, dnr MB-2026-1255
- Delegationsbeslut 17 juni - 18 augusti, dnr MB-2026-1255

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd

- X, dnr, MB-2026-1255

Beslut från kommunfullmäktige

- Arvodesreglemente 2027-2030 dnr, MB-2026-1256
- Politisk organisation 2027-2030, dnr, MB-2026-1258
- Mål och budget 2027-2029 och investeringsplan 2027-2031, dnr MB-2026-1277

Beslut från kommunstyrelsen

- Reglemente för styrelse och nämnder i Vetlanda kommun, dnr MB-2026-1255

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2026-467

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr, MB-2026-76
- X, dnr, MB-2026-854